

Le Saphir Chartres-de-Bretagne



Architecte : Claire Gallais Architecte

19 appartements du 2 au 5 pièces
Pour devenir propriétaire à prix abordable
Dispositif location-accession


**habitation
familiale**
Coopérative de l'habitat

Le Saphir

La commune

À seulement 5 minutes de Rennes, Chartres-de-Bretagne bénéficie d'un environnement fleuri privilégié, constitué de plantes rares, entourées de rivière et de points d'eau où il fait bon se promener.

Au cœur du nouveau quartier durable des Portes de la Seiche, situé entre le Parc de loisirs et la rivière la Seiche, à quelques pas du centre-ville, Le Saphir profite de cette douceur de vivre, associée aux commerces et services de cette commune dynamique.

Ainsi, Chartres-de-Bretagne propose notamment :

- > de nombreux commerces de proximité,
- > des écoles, collège et centres de loisirs,
- > la piscine de la Conterie,
- > de multiples possibilités pour les transports en commun.

La résidence

Dessiné par Claire Gallais, Le Saphir offre une architecture contemporaine, sobre et élégante. Il se compose de 19 appartements, du 2 au 5 pièces, tous agrémentés de terrasses ou de balcons qui prolongent le séjour vers l'extérieur.

Spacieux et fonctionnel, chaque appartement dispose d'au moins un stationnement privatif, tandis que tous les niveaux sont desservis par un ascenseur.

Devenez propriétaire au «Saphir» AVEC LA LOCATION ACCESSION*

- TVA à taux réduit de 5.5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant la construction
- Prix encadré par Rennes Métropole
- Garanties de rachat et de relogement

*sous conditions, nous consulter

UN BÂTIMENT CONFORME À LA RÉGLEMENTATION RT 2012, QUI VOUS GARANTIT :

- le confort des occupants
- la qualité de l'air intérieur
- les économies d'énergie
- un chantier respectueux de l'environnement pour la pérennité de votre acquisition

RT
2012



HABITAT &
ENVIRONNEMENT

Le Saphir



Le projet



Mairie



Écoles / Collège



Commerces



Parc de loisirs



Supermarchés / Drives



La Poste



Piscine de la Conterie



**habitation
familiale**
Coopérative de l'habitat

Espace de vente : 77 rue de l'Alma
RENNES

Métro Jacques Cartier

www.habitation-familiale.coop 02 23 30 50 50 - Choix 1